

JAVASLAT

a Képviselő-testület

2017. szeptember 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat önkormányzati utak állami tulajdonba adására

Készítette: Száger Mónika

Előterjesztő: Gergőné Varga Tünde polgármester

Véleményező bizottságok: Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1024 Budapest, Lövház utca 39.) 2016. október 17-én, majd jogutódja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2017. április 5-én és augusztus 3-án kérelemmel fordult Dunavarsány Város Önkormányzatához a Dunavarsány, 033 és 013 hrsz-ú kivett közút ingatlanok állami tulajdonba és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésbe történő átadásával kapcsolatban (1. számú melléklet). Az utak 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában találhatóak (2. számú melléklet), valamint elhelyezkedésük a Szabályozási Terv kivonaton (3. számú melléklet) beazonosítható. A Szabályozási Terven jelöltek alapján az utak országos és településszerkezeti jelentőségűek. Az utak nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak (forgalomképtelen törzsvagyonnak) minősülnek. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tájékoztatása alapján az utak átvétele teljes terjedelemmel indokolt, tehát többek között az úttest víztelenítését szolgáló árkok is beleértendők.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: 1988. évi I. törvény 32. § (6) bekezdése alapján „Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyonkezelője - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.), amely a vagyonkezelői feladatokat közfeladatként látja el. Továbbá az 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése kimondja, hogy „A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt vagy kisajátított további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyonkezelésébe kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja alapján „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés.” Továbbá az Mötv. 108. § (2) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”

A 033 hrsz-ú kivett közút területét érinti a kerékpárút létesítése és a létesítéséhez szükséges magánterületek megvásárlása vagy szükség szerinti kisajátítása, valamint a 035 hrsz-ú erőspusztai út megvilágítását szolgáló közvilágítás létesítése.

A 033 hrsz-ú úton jelenleg is található önkormányzati tulajdonban lévő buszmegálló felépítmények, az önkormányzat által kezelt zöldterületek, illetve a kerékpárút megvalósításával majdan kiépítendő közlekedési felületek (járdák).

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Döntési javaslat

"Javaslat önkormányzati utak állami tulajdonba adására"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **érdemi döntés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) támogatja a Dunavarsány, 033 és 013 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett közút ingatlanok térítésmentes Magyar Állam tulajdonába és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adását azzal a feltétellel, hogy a 033 hrsz-ú kivett közút ingatlanon

- aa) megtalálható 4 db autóbuszmegálló felépítmények továbbra is Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében marad,
ab) tervezett kerékpárút és létesítményeinek megvalósulásához és fenntartásához szükséges intézkedéseket a tulajdonos és a vagyonkezelő döntéseivel támogatja, továbbá a tulajdonos változásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a tulajdonos és a vagyonkezelő feladata.
b) felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes átadásról szóló tárgyalások lefolytatására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidők és felelősök:

Határidő: azonnal, Felelős: Gergőné Varga Tünde

Dunavarsány, 2017. szeptember 6.

Aláíró lap

a "Javaslat önkormányzati utak állami tulajdonba adására" című napirendi ponthoz.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1021 Budapest, Fényes Elek u. 7-9.
Tel.: +36 (1) 39 10 000 Fax: +36 (1) 39 10 001
E-mail: hivatal@kozut.hu
www.kozut.hu



Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal
Polgármesteri Hivatala

Gergőné Varga Tünde
Polgármester

2336 Dunavarsány, Kossuth u. 36.

Iktatószám: KOZ-5548/2017 926.3
Tárgy: 52101. és 5202. sz. út_dunavarsányi
területrendezés ELGJZ

Ügyintéző: dr. Farkas Edina

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban:KKK) a tavalyi évben megkereste az önkormányzatot azzal, hogy rendezni kívánja azon ROP beruházások tulajdonosi és vagyonekezelői helyzetét, amelyeknél telekalakítási munkarészekre nincs szükséges, azaz műszakilag indokolt hogy a jelenleg önkormányzati tulajdonban álló ingatlan teljes területtel az állami tulajdonba és KKK, illetve megszűnését követően jogutódja vagyonekezelésbe kerüljön.

Az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonekezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvevője 2017. január hó 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Magyar Közút) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Fentiekre hivatkozással Dunavarsány Város érintően az alábbi ingatlan érintett a területrendezéssel:

Út száma	Kezdősz.	Végysz.	Település	Fekvés	Hrsz
52101	1+729	3+727	Dunavarsány	külterület	033
5202	6+139	6+643	Dunavarsány	külterület	013

A KKK az Önkormányzat 2016. október 21-én kelt elektronikus levelét kapta válaszként, melyben tájékoztatták a vagyonekezelőt, hogy a képviselő- testületük decemberben tud e tárgyban dönteni, azonban azóta nem tudunk az ügy további állásáról, valamint a testületi döntés kibocsátásáról.

Kérjük ezért – hivatkozással a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére -, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonekörbe és a Magyar Közút vagyonekezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Budapest, 2017. március hó 27. napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

Magyar Közút
1021 Budapest, Fényes Elek u. 7-9.
90

Bánszki Róbert

vagyon- és létesítménygazdálkodási igazgató



**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT**

1024 Budapest, Lovóház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

IKT. ELŐZMÉNY
Rövidített előzetes
[Signature]

Válaszlevelükben kérjük szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni.

IKTATÓSZÁM: G-2/02346-4/2016
TÁRGY: Állásfoglalás kérése ROP beruházás területrendezése tárgyában
ELŐADÓ: dr. Farkas Edina
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-33-68-296, farkas.edina@kkk.gov.hu
TELEFONOS ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H-Cs: 13-16 h, P: 10-12
MELLÉKLETEK: 2 pld. tulajdoni lap másolatban

Dunavarsány Város Önkormányzata

Bóna Zoltán
polgármester

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	2016 OKT 17.
SZÁM:	4016/2016
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM: [Signature]

Dunavarsány
Kossuth u. 18.
2336

Tisztelt Polgármester Úr!

Központunk rendezni kívánja azon ROP beruházások tulajdonosi és vagyongazdálkodási helyzetét, amelyeknél telekalakítási munkarészekre nincs szükséges, azaz műszakilag indokolt hogy a jelenleg önkormányzati tulajdonban álló ingatlan teljes területtel az állami tulajdonba és KKK vagyongazdálkodásba kerüljön.

Pest megye területén szervezetünk több ingatlanról állapította meg fentieket, és Dunavarsány várost érintően az alábbi ingatlanok érintettek a területrendezéssel:

Út száma	Kezdősz.	Végész.	Település	Fekvés	Hrsz
52101	1 + 729	3 + 747	Dunavarsány	Külterület	033
5202	6 + 139	6 + 643	Dunavarsány	Külterület	013

A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére hivatkozással kérjük ezért, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyongazdálkodásba történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.(Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Válaszuk birtokában a szerződéstervezetet előkészítjük, és szíves véleményezésre megküldjük Önöknek.

Közreműködésüket nagyon köszönjük

Budapest, 2016. október [Signature]

Üdvözlettel:

Bródiné Tasi Márta
gazdasági igazgató

Tájékoztatjuk, hogy a központi hivatalok és a költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1312/2016. (VI.13.) Kormány határozat értelmében a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2017. január hó 1-i hatállyal jogutódlással várhatóan megszűnik.

Az országos közúti vagyongazdálkodási feladatok ellátásának feltételrendszere a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) társaság szervezeti keretein belül kerül kialakításra.

Pest Megyei Köormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szánt István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/74016/2017

2017.07.28

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 033 helyrajzi szám

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	---

. Kivett között

0 3.8562 0.00

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48103/1997.11.05

Önálló szöveges bejegyzés a területe 3 8561 m²-ről 3-6301 m²-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50958/2004.09.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 3 ha, 6301 m²-ről 3 ha 8562 m²-re változott a Földhivatal 194/2004. számú határozata alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 46302/2010.04.14

Vezetékjog

2177 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49385/2010.01.12.

Vezetékjog

a vázrajz szerinti 1227 m² nagyságú területre (VNB-96/2009).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 55820/2011.06.10

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 114 m² nagyságú területre. VNB-18/2011 (20192).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Post Megyei Körmányhivatal Ráckevei Járási Hivatala
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevelés szám: 30005/74019/2017

2017.07.28

DUNAVARSÁNY

Szektor : 53

Külterület 013 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatak

kat.t.jöv.

ha m2

k.Fill.

- Kivett között

0

9700

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

befjegyző határozat, érkezési idő: 31384/1991.03.20

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVARSÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2336 DUNAVARSÁNY Kossuth Lajos utca 18

törzsszám: 15393197

III. RÉSZ

1. befjegyző határozat, érkezési idő: 50958/2004.09.08

Önálló szöveges befjegyzés az ingatlan területe 8308 m²-ről 9700 m²-re változott a Földhivatal 194/2004. számú határozata alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

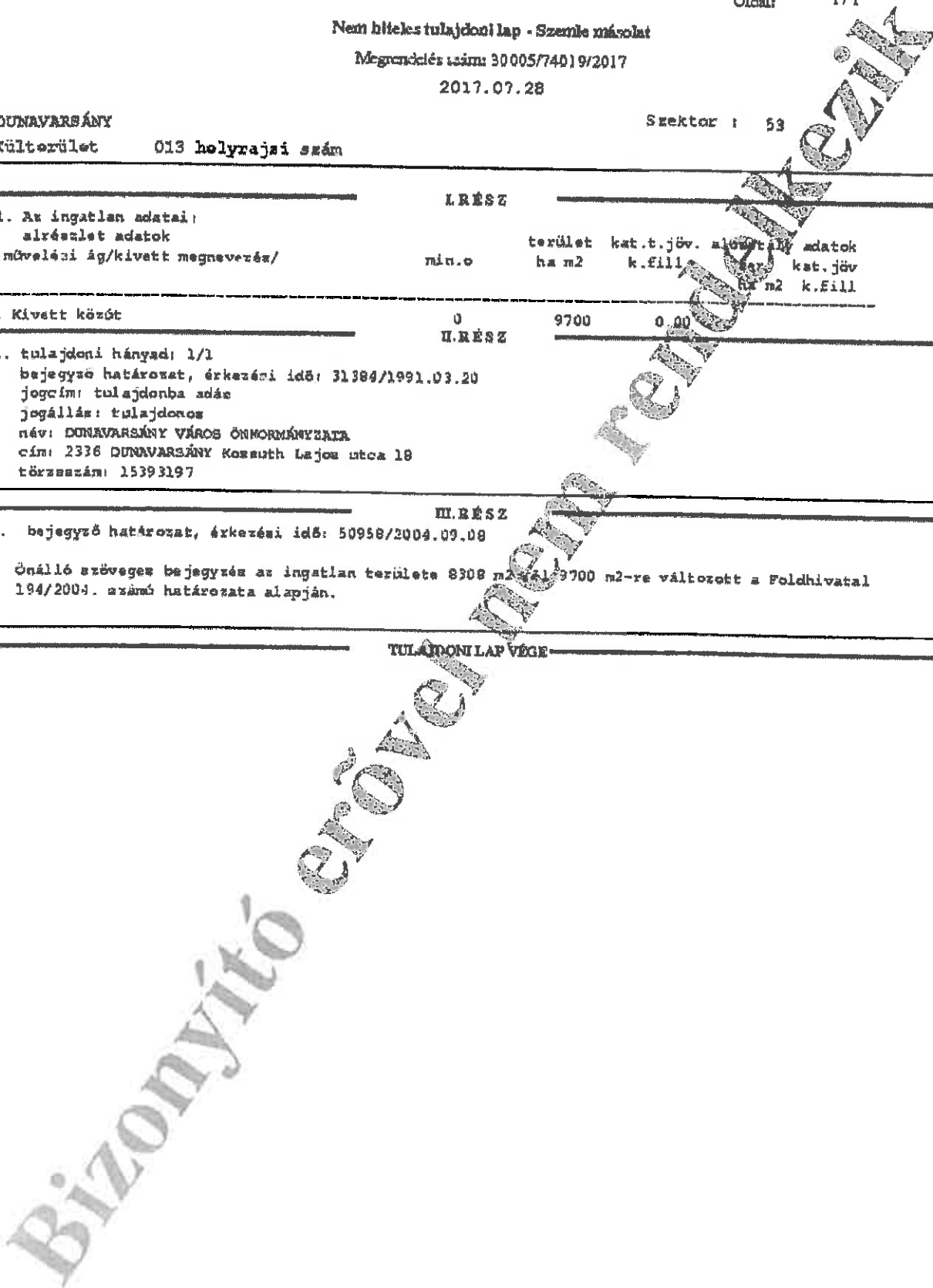
Nem hiteles tulajdoni lap

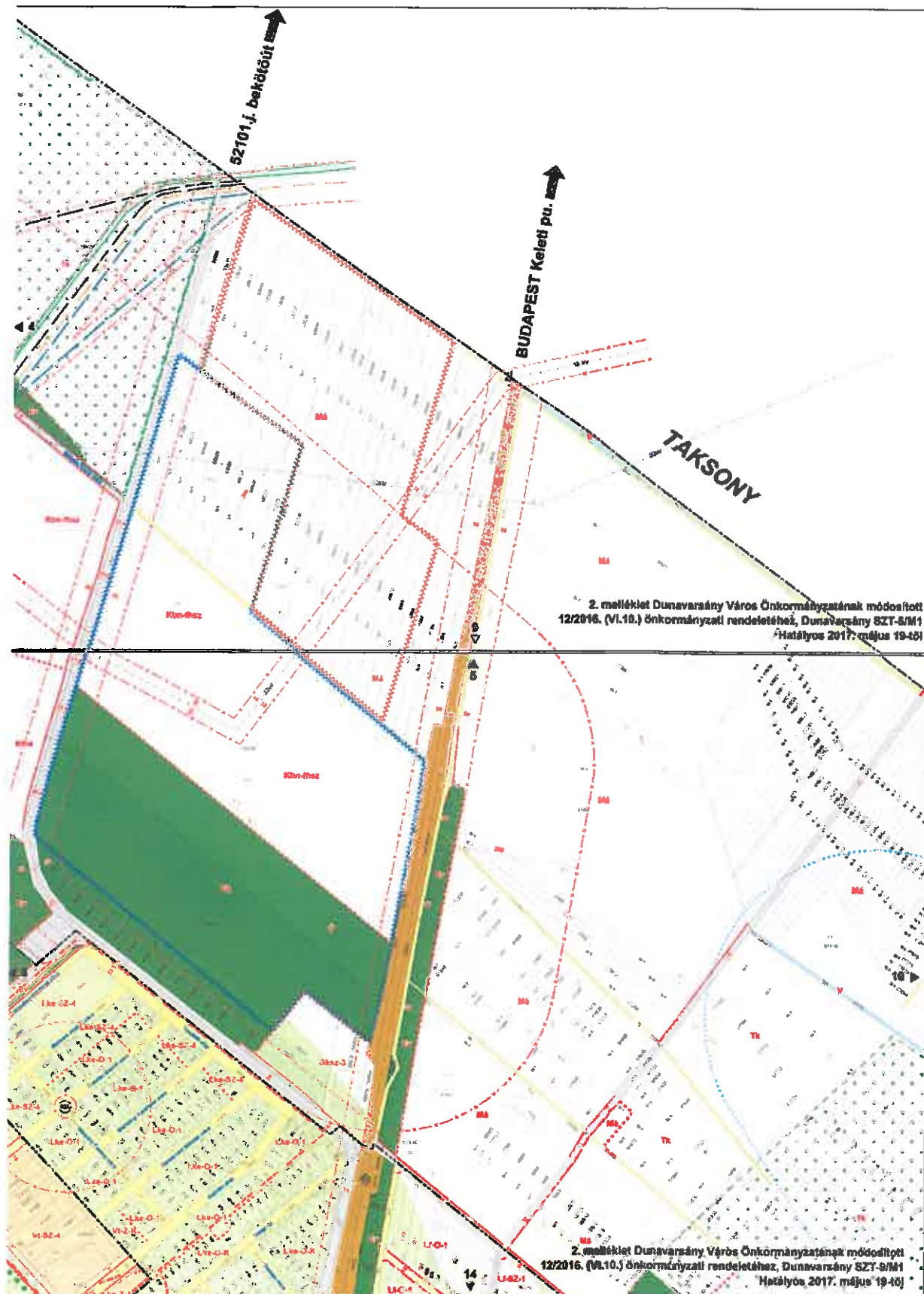
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





033 hrsz-ú önkormányzati közút Taksony közigazgatási határtól a belterületi határig tart



013 hrsz-ú önkormányzati közút Taksony közigazgatási határtól Bugyi közigazgatási határig